

银川市葡萄酒产业发展服务中心
紫色大道三级驿站冠名（广告位租赁）评估项目
竞争性谈判通知书

采购人：银川市葡萄酒产业发展服务中心



2026年2月

第一章 竞争性谈判通知书

银川市葡萄酒产业发展服务中心对紫色大道三级驿站冠名评估项目采用竞争性谈判方式公开邀请供应商进行谈判。现公开邀请符合条件的供应商参加本次谈判，有关事项的具体内容通知如下：

一、基本情况

项目名称：紫色大道三级驿站冠名（广告位租赁）评估项目

服务周期：合同签订后 30 日历天内完成并通过验收。

采购方式：竞争性谈判

最高限价：人民币 10000 元（超过为无效报价）。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照副本，经营范围包含资产评估、品牌价值评估或相关咨询服务等；
3. 本项目的特定资格要求：被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动；
4. 经营范围包含资产评估等相关咨询服务类目
5. 具备履行合同所必需的专业技术能力，拥有至少 1 名注册资产评估师（需提供注册证书及近 6 个月社保缴纳证明），近 3 年有类似资产评估项目业绩（需提供项目合同关键页或成果证明）。
6. 本项目不接受以联合体形式参加谈判。

三、获取竞争性谈判通知书

时间：2026年2月24日至2026年2月26日

地点：银川市葡萄酒产业发展服务中心官方网站
(<http://www.ycwine.org.cn>)

方式：网上下载

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年2月27日下午15点30分（北京时间）

地点：银川市葡萄酒产业发展服务中心二楼会议室。

要求：谈判时必须递交纸质版谈判响应文件正本1份、副本2份、电子版U盘1份，密封完好并加盖公章。

五、开启：

时间：2026年2月27日下午15点30分（北京时间）

地点：银川市葡萄酒产业发展服务中心二楼会议室。

六、其他补充事宜

1、请各响应单位务必在文件发布截止时间前下载采购文件，具体发布时间详见公告。

2、递交响应文件：递交时间为我中心收到响应文件时间。**逾期提交或密封不完整的响应文件，采购人将拒收；谈判单位递交的谈判响应文件概不退还。**

4、响应文件的开启时间：同响应文件递交的截止时间。

5、请各响应单位在谈判前随时关注我中心官方网站公告栏。您所关注的项目有可能进行时间或内容上的调整。调整内容以公告形式公示，不以其他方式通知，如因自身原因未及时关注谈判公告或变更（澄清、补充等）公告从而导致响应失败，其后果自行承担。公告发布媒介：银川市葡萄酒产业发展服务中心官方网站（<http://www.ycwine.org.cn>）。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人信息

名称：银川市葡萄酒产业发展服务中心

地址：银川市西夏区新小线零公里处

联系人：夏鸿坤

联系方式：0951-2084889



第二章 供应商须知

本表是本采购项目的具体资料，是供应商须知的具体内容，如有矛盾，应以本表为准。

序号	内容
1	 <p>采购人：银川市葡萄酒产业发展服务中心 地 址：银川市西夏区新小线零公里处 联系人：夏鸿川 联系方式：0951-2084889</p>
2	<p>合格供应商的资格要求：</p> <p>(1) 供应商具有加载统一社会信用代码的企业法人营业执照或个体工商户营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证；</p> <p>(2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度的资格承诺函；</p> <p>(3) 供应商须提供依法缴纳税收和社会保障资金的资格承诺函；</p> <p>(4) 提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；</p> <p>(5) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），拒绝其参与采购活动。</p>
3	<p>响应文件（纸质）提交截止时间（竞争性谈判时间）：<u>2026年2月27日下午15点30分</u>（北京时间）</p> <p>响应文件提交地点（竞争性谈判地点）：<u>银川市葡萄酒产业发展服务中心二楼会议室。</u></p>

	谈判响应文件有效期为谈判开始后_6_0_天(日历日)
4	推荐成交候选人的数量： <u>1</u>
5	采购人是否委托竞争性谈判小组直接确定成交供应商： <u>是</u>
6	竞争性谈判小组的组建： <u>银川市葡萄酒产业发展服务中心采购领导小组</u>
8	是否允许分包： <u>不允许</u>
9	<p>响应文件份数： <u>正本一份，副本两份，电子标书一份（word 或 pdf 格式拷入 U 盘中）。</u></p> <p>当副本和正本不一致时，以正本为准。</p> <p>供应商应在截止时间前将密封完好的响应文件送达指定地点，逾期送达、未密封、未盖章的文件予以拒收。</p>

第三章 采购需求

一、项目总体目标

对紫色大道 14 个三级驿站冠名（广告位租赁）进行评估，通过对所涉及的评估对象在评估基准日的市场冠名（广告位租赁）进行评估，确保冠名（广告位租赁）工作科学、规范、避免随意性。

二、评估对象及评估范围

依据评估目的，此次委托的评估对象为：紫色大道 14 座驿站的冠名（广告位租赁）；期限为五年。

三、评估基准日

此次评估基准日为 2026 年 2 月 27 日。

四、价值类型

此次评估选择市场价值作为评估结论的价值类型。采用市场比较法、收益法等合规评估方法，结合三级驿站的层级差异（如服务覆盖范围、设施完善度），科学测算各驿站冠名（广告位租赁）的市场价值区间。

五、交付成果清单

1. 交付 14 座驿站的正式资产评估报告（纸质版 4 份 + 电子版 PDF），报告需包含数据来源说明、评估模型参数、价值测算过程、风险提示及实施建议，符合《资产评估准则》及相关国家标准。

2. 全部成果电子版文件（U 盘）1 套。

第四章评审办法（最低评标价法）

一、评审原则

1.本项目为紫色大道三级驿站冠名（广告位租赁）评估采购，采用最低评标价法评审，以通过资格、符合性审查后的经评审最终最低有效报价确定成交供应商。

2.评审遵循公平、公正、保密、低价优先原则，由我中心组建的谈判小组独立完成。

二、评审程序

评审依次分为：资格性审查→符合性审查→最终报价评审，前一阶段未通过，不进入后续环节。

三、资格性审查

谈判小组对供应商资格进行审查，有下列情形之一的，作无效响应处理：

- 1.不具有独立承担民事责任的能力，未提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书（复印件）；
- 2.未按要求提供财务状况、依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料；
- 3.未提供近三年无重大违法记录声明，或被列入失信、重大税收违法、政府采购严重违法失信名单；
- 4.法定代表人身份证明、授权委托书无效，或响应文件未按规定签字、盖章；
- 5.不满足本项目服务类供应商其他基本资格要求。

四、符合性审查（服务类实质性响应审查）

通过资格审查的供应商，对响应文件进行符合性核查，出现以下情形

的，作无效响应处理：

- 1.服务方案、人员配置、成果质量无法满足项目使用需求；
- 2.响应文件附有采购人不能接受的附加条件、付款方式偏离谈判文件要求；
- 3.存在串通报价、弄虚作假、提供虚假服务方案或业绩材料等违规行为；
- 4.未提供类似业绩材料至少一份的；
- 5.其他未实质性响应谈判文件要求的情形。

五、最终报价与价格评审

- 1.通过符合性审查的供应商，在谈判结束后提交最终书面报价，该报价为唯一评审依据，包含服务全费用。
- 2.报价修正：大写与小写金额不一致以大写为准；总价与单价汇总不一致以单价为准（明显计算错误除外）。
- 3.无效报价：最终报价超过采购预算、无有效报价、选择性报价、恶意低价且无法合理解释的，不参与排序。
- 4.排序规则：有效经评审报价按从低到高排序，最低者为第一成交候选人；报价相同，由谈判小组按服务响应情况确定排序。

六、成交推荐与废标

- 1.谈判小组按最低有效报价原则，推荐 1 名成交候选人。
- 2.有效响应供应商不足 3 家、所有报价均超预算、出现影响公正的违规行为，按废标处理。

七、评审报告

谈判小组完成全部评审后，出具评审报告，载明审查结果、报价排序、

成交候选人及无效原因，由全体成员签字确认。

八、纪律与附则

1. 评审过程全程保密，谈判小组独立、客观、公正履职。
 2. 供应商不得围标、串标、提供虚假材料，违者取消资格。
 3. 本办法仅适用于紫色大道三级驿站冠名（广告位租赁）评估项目，由采购人负责解释。
-

第五章 响应文件格式

(封面)

正本/副本

响 应 文 件

项目名称：_____

供 应 商：（盖章）_____

____年__月__日

目录

一、响应函	(页数)
二、响应一览表	(页数)
三、资格证明文件	(页数)
四、采购需求及相关要求响应详情	(页数)

二、响应一览表

项目名称	
响应价格	人民币小写（元）：
	人民币大写：
合同履行期限	自合同签订之日起_____日历日内提交通过验收审核最终稿。
质量标准	符合现行国家有关服务验收规范和要求达到_____标准。
备注	响应价格为供应商考虑各种因素（含折扣、优惠等）的最终报价。

供应商：_____（盖章）

年 月 日

三、资格证明文件

(一) 法人或非法人组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明

(三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书
资格承诺函

致： (采购人)

我单位参与 (项目名称) 项目的采购活动，现承诺如下：

我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）： _____

单位负责人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

(四) 依法缴纳社会保障资金的缴纳记录和税收的承诺书
资格承诺函

致： （采购人）

我单位参与（项目名称）项目的采购活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）： _____

单位负责人或授权代表（签字）： _____

日期： _____

(五)参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书

资格承诺函

致：(采购人)

我单位参与(项目名称)的采购活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(全称并加盖公章)：_____

单位负责人或授权代表(签字)：_____

日期：_____

四、采购需求及相关要求响应详情

(本部分由供应商根据谈判文件的采购需求和相关要求填写,附详细的团队情况、研究方案、预算安排及相关业绩等)

(一) 编制团队及团队成员相关成果介绍。

(二) 包括主要编制内容、成果交付等核心服务内容、服务周期、成果标准、交付地点、进度安排等。

(三) 服务承诺等。

(四) 其他成果等相关业绩。

